

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Afd. 50-09



Afdelingens overskud: 90.026 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-24.570	Større udgifter end budgetteret, da indekslånene er steget mere end forventet.
Offentlige og andre faste udgifter	460	Færre udgifter end budgetteret til især ejendomsforsikring og ejendomsskat. I modsat retning er der især renovation.
Variable udgifter	10.311	Færre udgifter end budgetteret til renholdelse, fælleslokalet og almindelig vedligeholdelse. I modsat retning er der udgifter til grundejerforening fra 1. april
Andre ekstraordinære udgifter	-2.769	Udgift til renovation 2023.
Boligafgifter og leje	664	Der budgetteres i hele tusinde kroner.
Renter	105.932	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Resultat	<u>90.026</u>	<u>som er overført til resultatkontoen.</u>

Regnskab 2024

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.145.570	3.121.000	3.218.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	612.540	613.000	618.000
114-119	Variable udgifter	288.689	299.000	309.000
120-124	Henlæggelser	683.000	683.000	725.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.769	0	0
Udgifter i alt		4.732.569	4.716.000	4.870.000
140	Årets overskud	90.026	0	0
Udgifter i alt		4.822.596	4.716.000	4.870.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.822.596	4.716.000	4.870.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		4.822.596	4.716.000	4.870.000

Balance		Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	92.398.347	92.398.347
305-307	Omsætningsaktiver	5.386.434	5.110.614
310	Aktiver i alt	97.784.781	97.508.960
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.788.208	4.308.969
408-416	Langfristet gæld	92.420.923	92.420.923
418-425	Kortfristet gæld	575.650	779.068
430	Passiver i alt	97.784.781	97.508.960

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

